SILVAPLANA · OBERENGADIN

3.5-Zimmerwohnung Via Traviers 12 in Silvaplana

Sonnige 3.5-Zimmerwohnung mit ca. 90 m² im 1. Stock mit Lift, zentral und trotzdem ruhig an Südlage, nur wenige Schritte vom Dorfplatz entfernt. Grosses, helles Wohnzimmer mit Homeoffice-Arbeitsplatz und Balkon mit Lounge, Wohnküche mit Geschirrspüler und Essbereich. Zwei Schlafzimmer – eines mit Doppelbett und TV, eines mit zwei Einzelbetten und viel Stauraum. Bad/WC sowie separates WC. Breitband-Internet und Xbox. Garagenparkplatz sowie separate Lademöglichkeiten für Elektroautos. Waschküche mit Waschmaschine und Tumbler zur Mitbenutzung. Skiausrüstung kann im Keller abgestellt werden.

ZIMMER	WOHNFLÄCHE	STOCKWERK	LAGE
3.5	ca. 90 m²	1. OG mit Lift	zentral, ruhig, Süd
SCHLAFZIMMER	**NASSZELLEN**	**PARKPLATZ**	**INTERNET**
2 Zimmer – für 4 Personen	Bad/WC + sep. WC	Garage, E-Laden separat	Breitband



Aussenansicht

Die Überbauung Pro Silvaplana wurde im Herbst 1995 erstellt. Langlaufloipen führen direkt vom Haus weg, Wanderwege liegen in unmittelbarer Umgebung.



Balkon mit Lounge

Der sonnige Südbalkon mit gepolsterter Lounge-Ecke und Blick auf die Engadiner Bergwelt – ideal für den Kaffee am Morgen oder den Apéro nach dem Skitag.



Wohnzimmer

Grosszügiger, lichtdurchfluteter Wohnraum mit Parkettboden. Das grosse Ecksofa mit Récamière lädt zum Entspannen ein, dazu ein Flachbild-TV mit Xbox. Die raumhohen Fenster öffnen sich zum Balkon und geben den Blick auf die verschneite Umgebung frei.



Essbereich mit offener Küche

Gemütlicher Essplatz mit Holztisch für vier Personen und dimmbarer Pendelleuchte am Fenster, offen zur Küche.



Küche

Vollständig eingerichtete Küche mit Glaskeramik-Kochfeld, Backofen und Geschirrspüler.



Elternschlafzimmer

Helles, ruhiges Schlafzimmer mit 180er Doppelbett und eigenem TV.



Zweites Schlafzimmer

Zimmer mit zwei Einzelbetten. Der grosse Einbauschrank bietet viel Stauraum.



Bad / WC

Badezimmer mit Badewanne und Handbrause, Lavabo und WC.



Separates WC

Zweites WC mit Lavabo.



Homeoffice-Arbeitsplatz

Arbeitsplatz im Wohnzimmer direkt neben der Balkontür, mit Breitband-Internet. Zwei komplette Sets (Bildschirm, Tastatur, Maus) vorhanden – der zweite Arbeitsplatz kann in der Küche aufgebaut werden.



Blick Richtung Corvatsch

Nachtskifahren am Corvatsch, gesehen vom Sportzentrum Mulets am See – nur wenige Gehminuten von der Wohnung entfernt.

Lage & Umgebung

Sport vor der Haustür

Das Sportzentrum Mulets ist ca. 5 Gehminuten entfernt. Dort können Curling, Schlittschuhlaufen, Eishockey, Tennis, Surfen und Kiten ausgeübt werden.

Skigebiete

Die Skigebiete Corvatsch und Corviglia sind mit den regelmässig verkehrenden Skibussen gut erreichbar. Die Busstation Silvaplana Kreisel liegt 2 Gehminuten von der Wohnung entfernt.

Restaurants & Läden

In unmittelbarer Gehdistanz befinden sich viele Restaurants wie das PopUp2, DaFranco, Mulets oder The Hut sowie Läden und ein Co-Working Space.

Ausstattung auf einen Blick

- Lift im Haus
- Balkon mit Lounge (Südlage)
- Wohnküche mit Geschirrspüler
- 2 Homeoffice-Sets (Bildschirm, Tastatur, Maus)
- Breitband-Internet, TV und Xbox
- Garagenparkplatz, separate E-Lademöglichkeiten
- Waschküche mit Waschmaschine und Tumbler
- Kellerabteil für Skiausrüstung